

א א ב ג מיי פ"ד מה' ס
מסע ה' ד סמג עין
פז טו ט"ע ח"מ סי' קסד
טפ"ד:
ב ד ה מ"י ט"ע טו ט"ע
טפ"ד:
ג ד ז ח מ"י פ"ה מה' ס
שכ"ו הלכה ח סמג
עין פז טו ט"ע ח"מ סי'
טפ"ד:
ד ט י מ"י ט"ע טו ט"ע
טפ"ד:
טפ"ד:

מוסף רש"י

רב הונא ורבי יהודה אמרו הייב. גמל (מחובות יב: ב"ק פ"ח) בני ופנה לך ערוך (ע"ז י"ז). רב נחמן ר' יוחנן אמרי פטור. מלגס. ומל מקום משענת ליה שבעת ימים שכן הוא כדכתיב אלתי יוע ערוך (מ"ב י"ז) (מחובות יב: ו"ב ע"ד) דלג ערוך עמל מניח. דהא אי נמי חייב ערוך ליה לן לן כתיב ללגס הוא משענת ליה שבעת ימים (ב"ב ע"ב) שיש עסק שבועה ביניהן. שמתמיד לו שבעת עשונות הוא חייב ליה ללגס. דהא ליה ערוך קאמ' (ע"ז י"ז). אלא הנהיג. הוה ליה מריה מקלע ומתמיד שבעת על השאר ולתי יוע ללגס דלמך ר' יוחנן (ע"ז י"ז).

רבינו הגאון

הבית והעלייה של שנים שנפלו שניהן חולקין בעצמם ובאבנים. ואוקימנא כגון דנפל בליליא לריבא למיקם עלה דמילתא או בהבטא נפל פ"ר בהבטא שבעת ימים הכולל ונפל מלמלה למטה, או בהבטא, שיתרבע התחתון וכבר העליין עליו ושיברו, ופנו בני רשות הרבים האבנים והעצם ויערכום ביצירי רשות הרבים, או במקום היריע שלמים. או בני תימא ונחפין בכי האי גונא לא קפדי אהרורי. שם מ"י דכל כ"י היא מילתא (דרימא) [דרימא] לתרועה בשותפותא אפילו גב דאיהו ברשותא דחד מניה לא יכל למוטען החוקי. דקיימא לן שותפין כל האי גונא לא קפדי אהרורי. שם. היה איהו מן פתח קמעת אבן. נטולן ועולות לו מן החשבון. אוקימנא ברבינן ליה חבירי לא יועט. לפיכך נטולן לחיובן בריא ל"י. כי הדין עמו. ואקשינן הא מתניין על רב נחמן. מתניין בשעסק שבועה ביניהם. כגון דטעין ליה מאה אבנים משלי נטולן כמנ"ל, ואמ' אירך חמשינן דינעא וחמשינן ליה דינעא. וכדרכא דאמי רבא וקשיא ליה ליה אלא אלא חמשים והשאר איני יודע מתוך שאינו יכול ליבעי משלם. ועולות לו מן החשבון. מחשבינן שלימות. נפקא מינה למלכא רוחא או נמי ל'קטן. וכן נתיב' בהתוספתין (ב"ב ד, ד.) לפיכך אם נפל הכולל המקום והאבנים שלשית. ואמרין בגמרא פשיטא,

הבית והעלייה: וליחזי ברשות דמאן קיימי בו'. וא"ת דהכא פשיטא ליה דליחזי כנפל לרשות דחד מינייהו שכן רגילות הוא שאינו נופל כנמלטם בשעה זריזת צבא צמרא (דף ד.) פריך פשיטא דלמך נפל הכותל דהוי של שניהם ונמני לא לריבא דנפל לרשות דחד וי"ל מטום דלוקי לה הכא דמונחם בשל זה כמו בשל זה פריך התם פשיטא דהוה משמע ליה לאוקמייה דומיל דהכא שנינית לפנייה כמקום ועוד דהתם (ט) פריך ממוך הקוגיל דשפיר פריך פשיטא: ליבא תיהו תיובתא דר"ג. דלמך פטור ואמ"ר: דטעמא דר"ג משום דלוקי ממונא כחוקת מריה והכא אוקימנא דקיימי צה"ר או כחצר או שאינה של שניהם שאין האחד ממונא יותר מחבירו מ"מ צה"ר משבי ממונא שאנו יודעין שהחזי שלו לכך פריך שפיר א' ועוד דצ"ה השאל' (לע"ד דף י"ז) (וט' פירשתי דכל ממונא הנוטל בספק חשיב כאלו שניהם ממונא: צו: סבר רבא צמימר צ"ה חשבון שבורות. נראה לר"י ש"ל

הבית והעלייה של שנים שנפלו שניהם חולקין בעצמם ובאבנים ובעפר ורואין אלו אבנים העשויות להשתבר אם היה אחד מהן מכיר מקצת אבניו נוטלן ועולות לו מן החשבון: ג'. מודקתני רואין מכלל דאיבא למיקם עלייהו אי בחבטא נפיל אי בחבטא נפיל אי הכי רישא אמאי חולקין נהוי אי בחבטא נפיל עלייתא איתבור אי בחבטא נפיל תתייתא איתבור ילא צריכא דנפיל בליליא וליחזינהו בצפרא דפניניהו וליחזי מאן פניניהו ולישילייה דפניניהו בני רשות הרבים ואזלו לעלמא וליחזי ברשות דמאן יתבן וליחזי אירך מוציא מחבירו עליו הראייה לא צריכא דיתבן בחצר דתרוייהו אי נמי ברשות הרבים ואיבעית אימא שותפין בכי האי גונא לא קפדי אהרדי: אם היה אחד מהן מכיר בו': והלה מה מועין אי דקאמר אין פשיטא ואי לא אמר (ט) אין למה נוטל אלא דא"ל איני יודע ליבא תיהו תיובתא דר"ג דאיתמר מנה לי בידך והלה אומר איני יודע רב הונא ורב יהודה אמרי חייב ר"ג ור' יוחנן אמרי פטור כדאמר ר"ג כגון שיש עסק שבועה ביניהן הכא נמי כגון שיש עסק שבועה ביניהן חייב דמי עסק שבועה כדרכא דדאמר רבא מנה לי בידך והלה אומר אין לך בידי אלא המשום והשאר איני יודע מתוך שאינו יכול ליבעי ישלם: יעולות לו מן החשבון: סבר רבא למימר לפי חשבון שבורות אלאמא: סבר דאמר איני יודע ריע טפי א"ל אביי אדרבה הא ריע טפי מדהני ידע טפי לא ידע תו לית ליה ואירך כולחו דהאירך נינהו אלא אמר אביי הלפי חשבון שלימות אי הכי מאי קמהני ליה למלכא רוחא אי נמי טינא דמעבדא: **בתנאי** יבית והעלייה נפחתה העלייה ואין בעל הבית רוצה לתקן הרי בעל העלייה יורד ודר למטה עד שיתקן לו את העלייה ר' יוסי אומר התחתון נותן את התקרה והעליון את המעויבה: **ג'** נפחתה בכמה רב אמר ברובה ושמואל אמר בארבעה רב אמר ברובה אבל בארבעה לא אדם רב חציו למטה וחציו למעלה ושמואל אמר בארבעה אין אדם רב חציו למטה וחציו למעלה ה"ד אי דאמר העלייה זו אודא אלא דאמר ליה עלייה תתם לונג ליה אחריתי אמר רבא לא צריכא דא"ל עלייה זו שאני משכיר לך יש סלקא סליק בהדה וכי נחית חות בהדה אי הכי מאי למימרא אלא אמר רב אשי דא"ל עלייה זו שעל גבי בית זה אני משכיר לך דהא שעביד בית לעלייה וכי הא דאמר רבין בר רב אדא אמר ר' יצחק מ'מעשה באחד שאמר לחבירו י' דלית שעל גבי אתה להעמיד לו פרסק כל זמן שהדלית קיימא בעי ר' אבא בר ממל כשהוא

הבית והעלייה של שנים. כגון שני אחים שחלקו אחד נטל בית ואחד נטל עלייה שעל צדו והאבנים של חומת הבית מן מקרת הבית התחמונה שהיא קרקעיתם של עלייה ולמעלה של עליון והימנה ולמטה של תחתון: **שניהם חולקים.** הכל לפי (ט) הגבזה (ט) שהאחד הוא גבזה מחבירו ואבניו ועפרו מרובה משל חבירו חולקים לפי שאין ניכר איזו אבנים של עליון ואיזו אבנים של תחתון: **רואים אלו אבנים ראויים להשפיר.** אם יש אבנים שצורות של לבנים זה אומר שלימות שלי זה אומר שלימות שלי ואין אלו אבנים ראויים להשפיר אם של עליון אם של תחתון. והכל לפי המפולת שאם נחבטו (ט) הבית מיסודו ונפל תחתיו החומה צמקומה יש לנעת שהתחמונות נשברו ולכן נפלה (ט) הבית ואם נחבט הכותל להלן כמקל שהיה עומד זקוף ונפל שעליונות של כותל נפלו להלן ממנו הרבה או העליונות נשברו שפלו מנוצה רב והתחמונות שלימות שפלו ממקום מנוך: **מקלם אבניו.** והן שלימות: ועולות לו מן החשבון. שחבירו יקח אחרות כנגדו. ובגמרא מפרש מאי יעול שלימות או שצורות: **ג'** מלל דליכא למיקם עליה. דמפולת זו היא נפלה: (ט) **נחבטא איתבור.** ותמאה איתבור דכפרישת: אי **נחבטא נפול.** כחבטת מקל ועלייתא איתבור: אי הכי דליכא למיקם עלייהו: **רישא אמאי סנה חולקין.** יעול העליון הרחוקות אס חבטתא נפול ואס חבטתא נפול יעול העליונות הן שלימות והן שצורות: לא קפדי אהרדי. למיקני רשותא דדידה דאפקורי מפקר ליה כל חד רשותיה לגבי חבירה להניח שם חפציו הלכך כי נמי יתבן צרבות דחד מינייהו לא הוי אירך מוציא דצרשותא דהאי נמי יתבי דהא לא קפדי עליה מלאשליה דוכתא: **דאמר איני יודע.** צרי ושמא צרי ערוך: **פטור חייב גמלם.** דבני ערוך: **פטור מלגס.** אוקי ממונא כחוקת מריה וצריך לישבע שאינו יודע: **עסק שבועה וכו'.** וה"ל כיון דמודה צמקתא ודאמר איני יודע צמקתא דחייב שבועה דלוריתא משום הודאה צמקתא: **לחשבון שצורות.** (ט) (שכנגדן) נטול שצורות כנגדן ויה יעול את אלו לפי החשבון: **לחשבון שלימות.** (ט) (שכנגדן) אף הוא יעול שלימות כנגדן: **למלכא רוחא.** כל לבנים העשויות למלכא רוחא יתבן מצדיו: אי"נ לטינא ומלכא רוחא. יש מיטע שעושינן ממנו לבנים שמעובד ומגובל יפה מחבירו: **בתנאי** הבית והעלייה נפחתה העלייה גרס. ולא גרס הכא של שנים דהא צבוכר קאי כדאמר בגמרא: ואין צבול הבית. משכיר: **מעויבה.** טיח של טיט שנתנין על

הגהות הב"ח

(א) רש"י ד"ה שניהם חולקין הכל לפי הגבזה לפי מה שהלכה היה גבזה ממכירו: (ב) תוס' ד"ה ולחזי וכו' דהתם מפורש מתוך הסוגיא:

הגהות הגר"א

[א] תוס' ד"ה הבית משום כו'. ג"כ וכו' דהכא. ור"י ורמב"ם כ' דמלתו מודי דכתיב לוי וכו' ועי' ר"י וע"ל ק"ו ב' ד"ה ר"ג כו'. (ומש"ל דכתיב חמ"ט ק"ס פ"ד ד' ולא מש"ל דלקיט):

הגהות מהר"ב

[א] תוס' ד"ה למה טעו כו' או כנצל שאינה של שניהם. מלת שאינה נמקת:

לענין רש"י

אשטריך (אישטריך). שכבת טיט המחוקק את הצפת הקומה הניחיה של בית (בבבבבב). פליד"א (שט"ל"א). דליות נכנסים.

מוסף תוספות

א. [ד]א"פ"ה הוספת ברא מוציא ממנו. מוס' הל"ש. ב. פ"ה שישלח שלימות שמתכיר זה, וזה שבורות כנגדן. והשאר יחלק. כ"ט. ג. שם לא ה' מכיר. ה"י נוטל גם הוא נ' שלמות זו שבורות, ואהני מה שהוא מכירן שהוא נטולן שלימות כנגד חלק של חבירו שהן חציין שלמות וחציין שבורות. מוס' הל"ש. ד. נגזר חלק חבירו בהכרתו. מוס' הל"ש. ה. דלא שייך למימר בעל הבית ובעל העלייה אם לא יאמר של שנים. מוס' הל"ש. ו. בתוס' הראש' בב"א: ומ"מ אוקינן בב"א בשכר ומשכיר שאינו יכול לפרשה בענין אחר. ז. דלית בעל העלייה ב"ה הוא צריך לה כיון שהגב של מעלה קיים

אדרבה יותר הוא חפץ בפחיתותה מבתיקונה כדי שלא יורו בעל העלייה על גביו. פסקי הל"ש ס' קמ"ז. א. אית ספרים דלא גרסי לטכך אלא לשנות ואעמודים קאי וכו'. מוס' הל"ש לקטן ט'. ח. [דהכא] אין הבית עומד לימכר אלא להוסיף עליו ולחזור ולבנותו כבתחילה, וכיון דא"ל בית זה נפיל אין למכורו וגם לא קבל עליו להוסיף יציאה בבנין בית זה, אלא בית זה כמו שהוא השכיר לו לדור בו כל זמן שישכר, וכי נפיל, אודא. מוס' לעיל ע"ד. ע"ד. וכו'.

הוראה לא נמי דפנינה חד לרשותיה, מהו דתימא ליהוי אירך המוציא מחבירו עליו הוראה קמי' לך. עירב זה מה שאין שותף יכול לומר בכי האי גונא החוקתי. בתנאי. הבית והעלייה של שנים, נפחתה העלייה וכו'. בכמה נפחתה, רב אמי ברובה, אבל פחת אדם דאר חציו למעלה וחציו למטה. ושמואל אמ' בארבעה פתחים, אין אדם רב חציו למעלה וחציו למטה. ואיתני למפשטה היכי דמי או דאמי ליה עלייה או בני משכיר לך, במולן] נפחתה, אין לו למכרו למשכיר, ואו דאמי ליה סתם. חייב לשכור לו עלייה לשכון בו עד מלאות ימי שכיחותו. מתניין דקמי' יורד (ורד) [ורד] למטה לא שייכא לא בהא ולא באמי ליה עלייה ששל גבי בית זה אני משכיר לך, דכיון דלא היה צריך למימר ליה שעל גבי בית זה, ואמי ליה, דאי שעבדי שבועה בית לעלייה. ובהווא מעשה דחד אמי לחבירי דלא שעבד פרוסא זה אני משכיר לך ונעקר הפרסק, ואמי ליה ר' חייא חייב להעמיד לו פרסק כל זמן שהדלית קיימת, וקיימא לן כשמואל דהיל' כותיה [ברנין].

(6) וכי צמקתא נחבטת סי' פ' אות א. אכל אם נפלו מלפניה לרשותו איני חייב שבעת מודה צמקתא.

