

חזקת הבתים פרק שלישי בבא בתרא

מ.

עין משפט
נר מצוה

צב א מיי פ"ח מהל' טוען
הלכה ח סתם עשין א
טוע"ע ח"מ ס' קטן סתף
ה:
צד ב מיי פ"ח מהל'
מכירה הל' א סתם עשין
פכ טוע"ע ח"מ ס' ה
סתף א:

צד ג מיי פ"ח מהל'
מלוה הל' א פ"ח מהל'
טוע"ע הל' ב סתם עשין א
טוע"ע ח"מ ס' לט סתף ב
ז וס' פא ס"ח וסע"י ויעין
מה סתם ח"מ ס' פכ"ה
מהל' מכירה הלכה ט:
צד ד מיי פ"ח מהל' מלוה
הלכה א סתם עש
טוע"ע ח"מ ס' לט טע"י ג
ועין צמ"ח פ"ח מהל'
מכירה הלכה ט ובמ"מ עט
ובטוע"ע ח"מ ס' קטט וס'
קטן סתף א:

צד ה מיי פ"ח מהל' עזוב
הלכה א סתם עשין
טוע"ע ח"מ ס' לו טע"י ג
ועין ד:

צד ו מיי פ"ח מהל' מלוה
הלכה א סתם עשין א
טוע"ע ח"מ ס' לו טע"י ג
ועין ד:

צד ז מיי פ"ח מהל' מלוה
הלכה א סתם עשין א
טוע"ע ח"מ ס' לו טע"י ג
ועין ד:

רבינו גרשום

אין צריך לומר. לעדים
כתבו שבילא ציוויו ויבילין
לכתוב שמיחאה משום דוכות
הוא לו שכתובין: הודה
בפני שנים. ואמר אני מחויב
מנה לפלוני. זה אין כתובין
אלא אם כן אמר ליה כתובו
משום דהוה הוה לו. והתשוב
קנין משום דהוה בעולם בפני
שנים אין צריך לומר להם
כתבו ומפרש לקמן: קיום
שטרות. צריכה להעיד
שנים בפני ג בית דין על
חתימת עדים. הא קשיא לוי.
[הא] דאמר רב נתנן בקנין
אי כמעשה בית דין. אלא
דמה בית דין אין נמלין
וכתובין אף קנין נמי אין
צריך ליתפלג בו העדים אם
כן ליביע ג' דומיא דב"ד
ואי לאו מעשה בית דין
אלא כהוראה דמי אמאי
אין צריך וכו': והתם ענין
לכתובה עומד. דאין לאחר
צ"ח דיינא. אבל אי גברא
דצ"ח הוא לא כתבי עליה:

מדעת מוכר ושטר מתנה מדעת נותן ושטר מלוה מדעת א ליה ועדות
נמי לא חשיב דמפיהם ולא מפי כתבם ופירש"י צ"ח החומש שלא יכתבו
עדותן צ"ח ושלחו לצי"ד ו"ל דתקנת חכמים היא שיהא חשבו
עדות כדי לנטל החזקה בעדות כל דהו שדבדב מועט מבטלים החזקה

דהא אפילו יתברר לנו שלא שמע
המחזיק מחאה מהני לנטל החזקה
וגם צמודעא תקנת חכמים היא להליל
הנאנס וקיום שטרות נמי משום
דמעשה צ"ד הוא וכל מעשה צ"ד
כתבז שלא מרצון החייב ועוד אומר
ר"י ששמע מן ר"ת שנהגים לשלח
העדים עדותם צ"ח וחסיד
עדות והא דלדשנין בפרס"י משיהס
ולא מפי כתבם לא אהא אלא למעוטי
דוקא אלא שאינו צ"ח הגדה ב אכל ראו
להגדה אין הגדה מעכבת זו והא
לאמרינן צ"ח דכתבות (דף כ.)
כומז אדם עדות על השטר ומעיד
עליה אחר כמה שנים והוא שזוכר
מעלמו אבל אין זוכר מעלמו לא א היינו
כשאינו מוילא כתב דיו צ"ד ועוד
שמא עד אחד כתבז אין חשבו עדות

שאין שטר אלא צ"ד להניח לא מהני בזהיא דכתבות אפי' יולא כתב דיו
אלא א"כ זוכר בראיית עדות ו"ע בזהיא דעד אחד כתבז בגט פשוט
(לקמן דף קפח. ועס ד"ה אמר) ו"ת מלא קמ"ל דאין צ"ל כתבו פשיטא
כיון דוכותו הוא ובמחאה איכא למימר דנקיטו ביה ואין צ"ל כתבו אגב
אחריו ולא אהא לאשמועין במחאה אלא שהיא בפני צ"ד אכל צמודעא
קשה למאי אילטרין ו"ל דאתא לאשמועין דלע"פ שלא כזה להס
לכתוב והס כתבו שזה כשרה ולא מיחוי כשקרא דמסתמא לפיכך
מחא או מסר מודעא בפניהם כדי שיכתבו: **קנין בפני ב' ואין צריך**
ב'. אומר ר"ת דלא אהא למעוטי שלא יהא חשבו קנין כשעשה
שלא בפני שנים א' דהא אמרינן בקדושין (דף סה:) דלא צריכו סהדי
אלא לשקרי ואמרינן ב' הוהב (ב"מ דף קמג.) גבי היה עומד בבורן כו'
ואי אמרינן מטבע נקנה בחליפין ינקיניהו ניהליה אגב סודר ומפרק
לית ליה סודר ולקניהו אגב קרקע לית ליה והא עומד בבורן קמני
כשאינו שולן איכפל תנא לאשמועין בגברא ערטילאי לית ליה כלום
אלא ש"מ דאין מטבע נקנה בחליפין ואי לא חשיב קנין ביה ע"כ
לישנין ליתכא עדים א' ועוד דכפ"ק דסנהדרין (דף קטז.) אמרו רבנן פשרה
צ"חיד אע"ג דפשרה צ"ח קנין כדמסקי התם: **ואין צריך לומר**
בתרבו. ובתנין בלא רשות כל זמן שלא חזר צ"ד ומהי יכול לחזור
זו כדלמרינן לקמן בפ' המוכר את הספינה (דף עז.) וכו צבדה
זו כלפני ובתבו לו את השטר חוזר בשטר ואינו חוזר צבדה והא
דלמרינן בריש אע"פ (במכות דף קה. ועס ד"ה כמות) כתבו ותמומו
והבו ליה קנו מיניה לא כריך לאימלוכי ביה לאו דוקא משום דלמנר להו
כתבו דלפי' לא אמר להו נמי כדלמרינן הכא אלא משום דצ"ח למימר
לא קנו מיניה כריך לאימלוכי ביה אע"ג דלמנר להו כתבו: **קיום**
שטרות בשלשה. אע"ג דר"ג גופיה ס"ל בסקהדרין (דף ה.) שדנו
דיניהם דין קיום שטרות שאני כדפ"ה דאי ליכא אלא ב' מה יש בין
קיום שטר לשטר שלמעלה הימנו הכא מרי חמימי והכא מרי חמימי
ודומה לב' עדים ששמעו מפי עדים שלמעלה שהשטר כשר ועד מפי
עד פסול אבל כשהם ג' יוכר שהם צ"ד שהעידו עדים לפנייה על כתב
ידם והכשירו השטר ודומה לפסק דין והא דלמרינן בפ' ב' דכתבות
(דף כב.) ועס ד"ה דולמא) ג' שישבו לקיים את השטר ומת אחד מהן צריכי
למיכתבז בכותב תלתא הוינא וחד לימיהו ואמר ר"י ואי כתב ביה צי
דינא חו לו כריך דולמא צ"ד חלוף הוא דלמנר שמואל ב' שדנו דיניהן
דין דכתב ביה צי דינא דרבנן דבי רב אשי דולמא רבנן דבי רב אשי
כשמואל סבירא להו לא ששמואל סובד דקיום שטרות בשנים אלא
ה"פ דולמא רבנן דבי רב אשי סבירא להו בקיום שטרות כשמואל
בעלמא אבל שמואל מצי סבר שפיר דקיום שטרות בג' אע"ג דבעלמא
ב' שדנו דיניהן דין כמו ר"י וא"ת דרב נתנן גופיה קאמר צ"ח
(דף לא:) גבי עובדא דליסור גיורא ורב ספרא עבד עסקא וכו' משמע
התם דמרי לאו צ"ד מדקאמר ליה זיל אייתי לי תלתא דפלגת קמנייהו
א"ג מרי מגו תלתא ו"ל דהתם מיירי דלא עשאן צ"ד בפירוש אלא פלג
קמנייהו בשתם הלכך אי קמי מרי פלג נראה דלעשותן עדים נמחין
ואי קמי תלת פלג נראה דלעשותן צ"ד נמחין אבל במקום שעשאן

צ"ד בפירוש צ"ח סגי ווע"ע מוס' גיטין לב' ד"ה ורב נתנן:
אמאי דלא צ"ח צ"ח דיינא ב'. תימה מועט דמאי אי דגיטין דלמנר
גלי מילתא הוא דודאי הוא אלוס בשום ענין שאין יכול לנא
לצ"ח דין ואי דוציני והא אמר רבא לא כתבינן מודעא אוציני וכו'
רבה ורב יוסף לית להו דרבא מ"מ הוה ליה למיפרך ולשוני כדפרין
בסומך אנרדהעי ועוד והא אביי ורבא גופיהו דלמנר תרוייהו אפי'
עלי ועליך א"כ לא איירי במודעא דוציני וכו' הוה מעשה דכריסא
ללא שייך הכא דלפי' צ"ח דינא פשיטא דכתבינן:
איכא

וכן מודעא בפני שנים. מי שאנסוהו למכור וליתן את שלו בעל כרחו
ולכתוב שטר מכירה או מתנה בפני עדים צריך להודיע קודם לכן
לשני עדים ולומר דעו לכם שמכירה (ב) זו או מתנה של שלו
שאני רוצה לעשות לפלוני שלא ברצון נפשי אעשה כי אונסני ומכירתי
בעל כרחי ולא יהיה ממש בחותמו שטר
שעשה והיום או למחר תבענא ליה
בדינא ומרענא לטערא אפומייכו
בשטרות מודעא לפניכם קודם
שנעשה השטר. ודוקא קודם כתיבת
השטר אבל אחרי כן אין המודעא שזה
כלום דאם כן כל השטרות שבעולם
כשיתחרטו אחר שנעשו ונמסרו
בשטרות יבא לפוסלן: ואין צריך לומר
סגופו. שטר מודעא. כללל דמילתא
כל מידי דוכות הוא לו אין העדים
כריכין ליעול הימנו רשות. והא דלא
כ"ל ותני להו ולימנא מחאה ומודעא
אקניו בפני צ' ואין צריך לומר כתבו
היינו משום דרבא קאמר להו משמיה
דר"י ולא תדד יומנא שמעיהו אלא
כל מילתא שמעה באפי נפשיה והדר
חזרינהו רבא כחלד כקטר כמו
ששמען. והיינו דכתבין צ"ח מודעי
לא תועיל המודעא כדמוכח בערפין
גבי גט דמהני צ"ח המודעות והוא
הדיון לכל השטרות: הוהא
פני צ'. אהם שמודה לחבירו בפני צ'
הלוה לכתוב זו שטר למלוה לעדות
דכל שעה שירצה לגבות חובו יולא
שטרו על הלוה אבל שלא ברשות
לוה אין כותבין דחוב הוא לו ויכין
דעל הלוה לכתוב והוא לא כזה
איכא למימר דלא ניחא ליה לעשות
חוב שחייב מלוה בשטר דעד
השתא הוה מלוה על פל ואע"ג
הדודה בפני עדים נתמן הוא
לומר כל שעה שירצה פרעמי
דקיי"ל (לקמן קפ.)
המלוה לחבירו צעדים א"ל
לפרעו צעדים ועכשיו כשיש
צ"ד שטר אלו הלוה נתמן
לומר פרעמי אלא א"כ יביא
עדים שפרע בפניהו אפילו
הואיל המלוה על הלוה
כתב ידו של לוה שהוא חייב
לו גובה מנכסיו בני חורין
ואינו נתמן לומר פרעמי
כ"ש בשטר שיש בו עדים
קנין. קודר על כל דבר
פני צ' ולא צ"ח תלתא. ומשום
דגבי קיום שטרות אמר א'
הולך לפרע בכל הי די צ"ח
כסופו. כדמפרש טעמא
לקמן: **קיום שטרות בג'**
מי שיש לו שטר על חבירו
וחושש שמא ילכו העדים
למדינת הים או ימותו וכשיבא
לגבות חוב הכתוב בשטר
יעטנו הלוה כי פרעו הוא
או מוויף הוא ויטען לקיים
שטרו צעדים המכירים
חתימת ידי עדים שבשטר
ולא ימנא כ"ל יעשה הולך
לצ"ד מניא העדים נתמן
ומעדין על חתימת ידיהן
פני צ"ד והם כותבים בסוף
השטר למטה מחתימת
העדים בכותב תלתא כחלד
הוינא ונפק שטר דא
קדמנא ואחו פלוני ופלוני
ואסקהידו אחתימות וייהו
ואישטרניה וקיימוניה
כדחוי ותומתים ג' או ג'
היינים והוא הנפק וגם
אשרתא דייני. ולכן צריך
ג' דשנים שדנו דיניהן דין
אלא שנקראין צ"ד חלוף
בסקהדרין (דף א.) והכא
אפי' דיעבד נמי לא דאיכא
מה ש בין הנפק לשטר
שלמעלה הימנו הכא מרי
חמימי והכא מרי חמימי
ודומה לב' עדים שמעידים
שמעו מפי עדים שלמעלה
שהשטר כשר ועד מפי עד
פסול אבל כשהם ג' והם
צ"ד זה השטר וזה הכשירו
צ"ד את השטר ועכשיו חותמין
צ"ד ששטר זה כשר והוה
דוכות לפסק דין: אמר רבא
אי קשיא לי. בכל הגך
דיינא דלמנר לי רב נתנן
גבי קנין לחוד הוא דקשיא
לי האי קנין למאי דמתי
ליה רב נתנן אי כמעשה
צ"ד דמי ומשום דדומה
לדין של דיינין שמוציאים
מזה ונותנין לזה ואף עדי
קנין ע"י עדותן שרואין
בקנין יולא ממונ זה בשעת
הקנין מיד המקנה ליד
הקונה ומשום דמתי
למעשה צ"ד קאמר ר"י
אין צ"ל כתבו אלמא אע"ג
דחוב הוא למקנה לכתוב
שטר וליפות זכותו של
קונה אפי' כותבים העדים
בלא רשותו דין כל מעשה
צ"ד שכתב צ"ד יפה והפקינן
הפקר לכתוב כל הנעשה
בפניהן וא"כ ליבעי ג'
בקיום שטרות: ואי לאו
כמעשה צ"ד. ומשום הכי
קאמר דקנין צ"ד אמאי
אינו צ"ל כתבו והלא חוב
לו לכתוב צ"ד רשות: **לעולם
לאו כמעשה צ"ד.** דהא ודאי
סהדותא בעלמא הוא ומשום
הכי סגי צ"ד: **דספס קנין
לכסיצה עומד.** משום דאין
לאחר קנין כלום דכיון
דמקנה ליה בסודר בפני
עדים וממחר להקנותו מיד
ואינו מדהוה עד שילך
וימסוך צבטלטלין או ילך
ויחזיק בקרקעות מתכוין
הוא להקנותו צעין יפה
ומסתמא רוצה שיתכנו
לו כדלמנר בכתבות צ"ד
אע"פ (דף קה.) אמר לעדים
כתבו ותמומו והבו ליה
קנו מיניה לא כריך לאימלוכי
ביה כשירכו לכתוב השטר
שמנא חזר דקסמ קנין
לכתיבה עומד אבל לא קנו
מיניה איכא למ"ד התם
כריך לאימלוכי ביה ואע"ג
דליוס צבדהא לכתוב לו:
אמאי דלא צ"ח דיינא. סרבן
בדין דאי צ"ח דיינא לימנא
ליה לא אינסת דאי קאמין
ג' אהא לא תבעת ליה
בדינא: אפי' עלי ועליך.
לצ"חיתין דינא ראו לכתוב
עליו מודעא דיומנין דאין
צ"ד מומונ מיד: דלא

א) כ"י חתא: אלא אפי' דק"ס, ב) וכן הוא בכמות
ל: גיטין ע"א, ג) א) ווע"ע
טוס' ימות ל: ד"ה חסו
וכו' ד) ונמנ' שלפניו לא
נוכר רב נתנן אלא רבא בר רב
הוא הוה קאמר ויל לימי
תלתא וכו' ו"ל דרבנ' מוס'
היה כן כפ"ח דהתם איכא
סוף הטובא לב' צ"ח לאו מי
איתמר עלה וכו' אמר רב נתנן
וכו' קתן סתף.

הגהות הב"ח

א) רש"ב ד"ה וכן מודעא
וכי דעו לכם שמכירה (ב)
כ"ל ותיבתי זו נמחק:

מוסף לסוגיות

א. דומיא דספר הטובא
במעות. צ"ח. ב. כדאמרינן
(במכות ק"ג.) כל שאין
ראוי לבלה בילה מעכבת
בר. טוס' ימות ל: ג. מה
בכך, ויה שטרות ב"ב.
כמותו ב' חתי"ס וכו' ונתן.
ד. וד"ע אחד בכתב ועד
אחד בעל פה אין מצטרפין
דמשמע הא שנים בשטר
אפי' בשתי אגרות
בשטרות. כ' כמותו ב'.
ע"י. מה ש"מ מוס'
ה. ונתירין א'
דחוי. ו"ל דוס' א' אפי' ע
שתיקת חכמים היא
שתיקת המחאה בלא דעת
המחזיק. מ"מ צריך דעת
המעצור אפי' אגב סהדי
דניחא ליה שכתבו מ"מ
דעת חד מנייהו בעינן
קמ"ל דומילי לריאה
אפי' עכבה בדין מודע
שניהם. ש"מ"ק כסס מוס'
ה"ש. א' אלא איך קנין
החיל בפני שנים איצ'
לומר כתובו. מוס' קדושין
ס: א. וכו' האי גונא
מילתא דשכיחא הוא שאין
בגוון אלא עבדי וקריבין.
ר"י. ו[נתמנא] כל
כמה דלא הדר בית רובה
הוא שכתבו. מוס' סנהדרין
ט: ט. דהא רב נתנן
כ"ל. ודמא דב' חסין
הסנהדרין (ג.) דשנים שדנו
דיניהן דין רב נתנן גופיה
סבר וקיום שטרות
בשלשה. מוס' מומונ כ.
י. עין רש"ב"ס בסוגיין
ב"ב ב"ה גלוי מילתא.

